



**Инструкция по платежам юридических  
лиц через КИВИ Банк (АО) в адрес  
РОСРЕЕСТРА**

Декабрь 2016

# Содержание



- ✓ Регламентирующие документы
- ✓ Оплата услуг РОСРЕЕСТРА
- ✓ Пример заполнения платежного поручения
- ✓ Возврат денежных средств
- ✓ Полные реквизиты КИВИ Банка (АО) для осуществления платежей в адрес РОСРЕЕСТРА

# Регламентирующие документы



КИВИ Банк (АО) осуществляет прием денежных средств от юридических лиц в адрес РОСРЕЕСТРА на основании:

1. **Уведомления о присоединении к Публичной оферте РОСРЕЕСТРА** о взаимодействии при приеме платежей юридических лиц за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 1 февраля 2015 г. Публичная оферта РОСРЕЕСТРА размещена по web-адресу: <https://rosreestr.ru/site/open-service/publichnaya-oferta/>



**РОСРЕЕСТР**  
Управление  
Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тверской области

2. **Публичной оферты КИВИ Банк (АО)**  
Публичная оферта КИВИ Банк (АО) размещена по web-адресу: <https://static.qiwi.com/ru/doc/rosreestr.pdf>

# Оплата услуг РОСРЕЕСТРА

## Для оплаты услуг РОСРЕЕСТРА

Клиент перечисляет на корреспондентский счет Банка денежные средства в размере в соответствии со стоимостью услуг РОСРЕЕСТРА, с учетом комиссии Банка за выпуск предоплаченной карты, организацию и осуществление расчетов с ее использованием



### ***Комиссия:***

По состоянию на 1 февраля 2015 г. составляет **2%** от суммы платежа, но не менее 25 рублей и не более 2000 рублей.

Выплата комиссии производится путем удержания Банком причитающейся ему суммы вознаграждения из общей суммы денежных средств.

# Оплата услуг РОСРЕЕСТРА

## Пример:

*Стоимость Услуги РОСРЕЕСТРА составляет **600 рублей**, комиссия Банка составляет **25 рублей**, сумма платежа должна составить **625руб.***

*или*

*Стоимость Услуги РОСРЕЕСТРА составляет **4500 рублей**, комиссия банка составляет **2%** от стоимости Услуги (**90 рублей**), сумма платежа должна составить **4590 рублей**.*

*или*

*Стоимость Услуги РОСРЕЕСТРА составляет **136000 рублей**, комиссия банка составляет **2000 рублей**, сумма платежа должна составить **138000 рублей**.*

# «Назначение платежа»

При платежах в пользу РОСРЕЕСТРА в поле «назначение платежа» необходимо указывать:

**Наименование  
организации -  
плательщика**

**ИНН  
организации -  
плательщика**

**Код платежа,  
выданный  
РОСРЕЕСТРОМ**

## **ВАЖНО!!!**

- ❖ *данная информация должна быть заключена в скобки*
- ❖ *ИНН и Код платежа также не должны содержать посторонних символов, таких как буквы, пробелы, тире и т.д.*
- ❖ *максимальное количество символов (включая пробелы): 210*
- ❖ *в одном платежном поручении возможно указание только одного кода платежа РОСРЕЕСТРА.*

# Пример заполнения платежного поручения



05.12.2016 Поступ. в банк плат.	05.12.2016 Списано со сч. плат.		
<b>ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 000</b>		05.12.2016 Дата	
Сумма прописью	Триста двадцать пять рублей		
ИНН 1234567890	КПП 123456789	Сумма	325=
ФИЛИАЛ БАНКА "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ" В Г. МОСКВЕ		Сч. №	00000000000000000000
Платательщик		БИК	000000000
ФИЛИАЛ БАНКА "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ" В Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА		Сч. №	00000000000000000000
Банк плательщика		БИК	044525416
КИВИ БАНК (АО) Г. МОСКВА		Сч. №	30101810645250000416
Банк получателя		Сч. №	30232810000000001140
ИНН 3123011520	КПП 775001001	Вид оп.	01
КИВИ Банк (АО)		Наз. пл.	
Получатель		Код	
		Срок плат.	
		Очер. плат.	5
		Рез. поле	
Оплата за услуги РОСРЕЕСТРА. Платательщик (ООО "Инженер"), ИНН плательщика (564784938427), Код платежа (45364738367482). НДС не облагается.			
Назначение платежа		Подписи	Отметки банка
М. П.			

Сумма с учетом комиссии:  
Если стоимость Услуги РОСРЕЕСТРА составляет 300 рублей, комиссия Банка составляет 25 рублей, сумма платежа должна составить 325руб.

\* комиссия составляет 2% от суммы платежа, но не менее 25 рублей и не более 2000 рублей

## ВАЖНО!!!!

Рекомендуется строго придерживаться приведенного примера в части оформления наименования организации, ИНН и кода платежа (заключать указанные данные в скобки).

# Возврат денежных средств

В случае, если поле «назначение платежа» платежного поручения не соответствует требованиям, Банк возвращает Клиенту денежные средства, удерживает комиссию за возврат платежа, а Договор считается расторгнутым.

Комиссия за возврат платежа устанавливается в соответствии *с тарифами Банка.*

По состоянию на 1 февраля 2015 г. **комиссия** составляет 20 рублей

---

## *Пример:*

Услуга РОСРЕЕСТРА стоит 600 руб., комиссия банка - 25 руб. Клиент перечислил в пользу Банка 620 руб. (вместо 625 руб.). Банк не проводит платеж в пользу РОСРЕЕСТРА и возвращает Клиенту  $620 - 20 = 600$  руб.



## Полные реквизиты КИВИ Банка (АО) для осуществления платежей в адрес РОСРЕЕСТРА

**Получатель: КИВИ Банк (АО)**

**ИНН 3123011520 КПП 775001001**

**Банк Получателя:**

КИВИ Банк (АО)

**БИК 044525416**

**к/с 30101810645250000416**

**р/с 30232810000000001140**

***Спасибо за внимание!***

